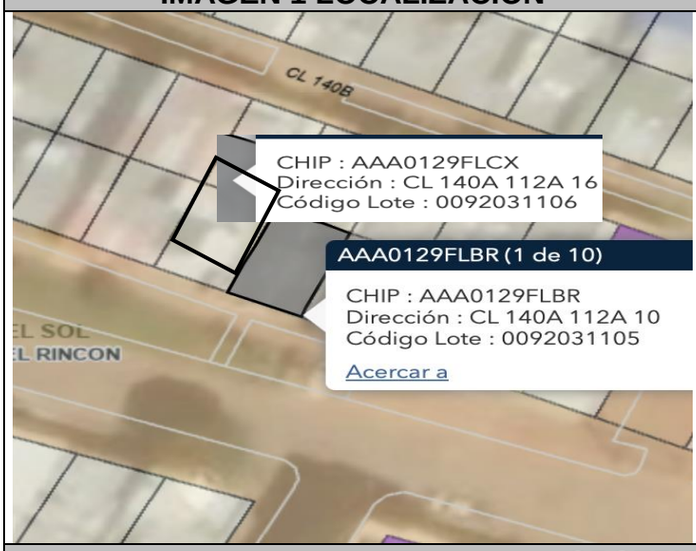
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 141 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**19/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110070452**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 140 A No. 112 A - 10** **CALLE 140 A No. 112 A - 16**	CHIP	**AAA0129FLBR** **AAA0129FLCX**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ANDRES FERNANDEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**202361100**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**ANDRES FERNANDEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**202361100**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 140 A No. 112 A - 10** **CALLE 140 A No. 112 A - 16**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**26 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PUERTA DEL SOL**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en los predios ubicados en las direcciones **CALLE 140 A No. 112 A – 10 - CALLE 140 A No. 112 A - 16** Chip Catastral AAA0129FLBR - AAA0129FLCX**.** UPL 28 RINCON DE SUBA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada por la Secretaria de Ambiente " *Control Urbano...*" De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita se identifican los predios ubicados en la dirección **CALLE 140 A No. 112 A – 10 - CALLE 140 A No. 112 A - 1,** se evidencian que se está realizando obras de intervención al espacio público, convirtiendo zona verde en zona dura, se solicita la licencia para la ejecución de las mencionadas obras, las cuales no fueron aportadas.

Se concluye, que los predios se encuentra incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, al realizar la intervención del espacio público al cambiar la zona verde por zona dura, sin tener los respectivos permisos.

IMAGEN 3: INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO	**IMAGEN 4: INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO**
	
IMAGEN 5: INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO	**IMAGEN 6: INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**100,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**100,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Intervención del espacio público sin tener la licencia. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 3)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	